

**Küche**

Offene Einfrontenküchen, teilweise L-förmig, Fronten weiss, Griffleisten, Abstellflächen und Rückwand Kunststein hellgrau, Geräte V-Zug, Induktionskochfelder, Umluft-Dampfabzug

**Duschen / WC**

Begehbare Duschen gemäss Wohnungsgrundrissen, Sanitärapparate weiss  
Boden: Keramische Platten, 60x60 cm, hellbeige  
Wand: Feinsteinzeugplatten 25x6 cm, petrolfarbig und weiss

**Böden**

Wohnen Schlafen: Industrieparkett, Eiche matt versiegelt

**Wände**

Abrieb 0.5 mm, ein Farbton pro Whg.

**Decken**

Gipsglattstrich, weiss. Zwei Vorhangschienen deckenbündig

**Fenster**

Holzmetallfenster IV 3-fach, Alu pulverbeschichtet braun mit Dreh- und Kippflügel. Fenstersims Holz gestrichen, Schiebeflügel zu Aussenraum (Ausnahme Whg. 0.01 und 0.05)

**Sonnenschutz**

Textiler Sonnenschutz in Buntfarbton, elektrisch. Ausstell- oder Senkrechtmarkisen bei Zimmern und Loggien. Schlafräume Blackout.

Bei Loggien fassadenbündige Markisen. Dachterrassen mit Sonnensegel elektrisch mit Witterungssensor.

**Türen**

Wohnungsabschlussüren: Rahmentüre mit Mehrpunktverriegelung und Sicherheitszylinder, hellgrau. Zimmer und Dusche/WC mit Flügeltüren. Whg. 1.02 – 4.02 Schiebetüren ca. 1.20 m breit zu Schlafzimmer

**Einbauten**

Schränke und Garderoben Kunstharz hellgrau

**Laubengang / Sitzplatz 1. OG**

Festkiesbelag

**Loggien / Dachterrassen 3. OG**

Boden: Thermo Esche  
Decken: Dreischichtplatte gelocht mit Deckenleuchte

**Aussenschränke**

Vollblech pulverbeschichtet

**Heizung**

Erdgas sowie thermische Solaranlage, Fussbodenheizung, Einzelraumregulierung

**Lüftung**

Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung, Nachströmöffnung mit mechanischer Klappe

**Elektro**

Gegensprechanlage, eingebaute Deckeneinbauleuchten LED im Eingangsbereich sowie in Küche. Wandleuchten bei Maisonettetritten. Glasfaserkabel bis Unterverteilung, pro Wohnung Multimediaverteiler, pro Zimmer Telefon, TV/TT Anschluss. Smarthome-System (E-Smart) mit Verknüpfung zu Living Services

**Treppenhaus**

Boden: Kunststeinplatten schwarz  
Wand: Abrieb 1 mm  
Decke: abgehängte Metalldecke im Eingangsbereich

**Lift**

8-Personenliftanlage 630 kg  
UG bis Dachterrasse

**Waschen / Trocknen**

Waschmaschinen und Tumbler in den Wohnungen, Geräte V-Zug

**Keller**

Zu jeder Wohnung gehört ein Keller im 1. oder 2. UG mit eigener Steckdose bzw. ein Reduit in der Wohnung (siehe Mietzinsübersicht)

**Veloabstellplätze**

Veloraum im 1. UG sowie in der Einstellhalle 2. UG mit Steckdosen

**Vor- und Tiefgärten EG und TP**

Bodenbelag Festkies, im EG eingelassene Sitzelemente in Holz auf Betonelementen

**Einstellhalle**

Einfahrtshöhe 2.00 m